

WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa systemu ogrzewania w budynku Ratusza Miejskiego w Solcu nad Wisłą
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Solec nad Wisłą, ul. Rynek 1
INWESTOR	Miasto i Gmina Solec nad Wisłą, 27-320 Solec nad Wisłą; ul. Rynek 1

SPIS DOKUMENTÓW

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA (z art. 7b PE)_____ str. 2
2. Informacja BIOZ _____ str. 3
3. Opinia konserwatora zabytków_____ str. 7
4. Mapa sytuacyjna_____ str. 8
5. Decyzja konserwatora zabytków_____ str. 9

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA (Z ART. 7B PE)

Oświadczenie zgodnie z Art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne

**Ja, Adam Maksymiuk, projektant przedmiotowej dokumentacji,
niniejszym oświadczam, że przedmiotowy budynek Ratusza Miejskiego
zlokalizowany w Solcu nad Wisłą, przy ul. Rynek 1
nie ma możliwości podłączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej.**

**Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za
złożenie fałszywego oświadczenia**

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Adam Maksymiuk	nr 871/BP/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych	12-2022	

INFORMACJA

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa systemu ogrzewania w budynku Ratusza Miejskiego w Solcu nad Wisłą
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Solec nad Wisłą, ul. Rynek 1
INWESTOR	Miasto i Gmina Solec nad Wisłą, 27-320 Solec nad Wisłą; ul. Rynek 1

AUTORZY OPRACOWANIA		
Funkcja	Imię i nazwisko; adres	Podpis
OPRACOWAŁ	mgr inż. Adam Maksymiuk <i>zam. 21-040 Świdnik, ul. Ratajczaka 10</i>	

Data opracowania: 12.2022r.

CZĘŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI BIOZ

1. Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

Projekt budowlany i techniczny

2. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Całkowity zakres inwestycji obejmuje:

- instalację centralnego ogrzewania
- kotłownię olejową
- roboty towarzyszące

3. Kolejność wykonywania robót

Wykonywanie robót budowlanych musi być poprzedzone uzyskaniem stosownych pozwoleń.

Roboty budowlane należy wykonać w całości w następującej kolejności:

- Zgłoszenie odpowiednim instytucjom rozpoczęcie robót
- Wykonanie robót
- Próby i odbiory

4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie zamierzonej inwestycji znajdują się: Istniejące budynki

5. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Do istniejących elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi należą: - inwestycja nie wchodzi w zagospodarowanie terenu

6. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

Podczas wykonywania robót mogą wystąpić następujące zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi:

- Ryzyko porażenia prądem podczas używania elektronarzędzi i urządzeń
- Ryzyko oparzeń podczas spawania i zgrzewania
- Ryzyko urazów (uderzenia, przygniecenia) podczas: rozładunku transportu i składowaniu materiałów budowlanych oraz montażu rurociągów i urządzeń

7. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wszyscy pracownicy przystępujący do pracy przechodzą szkolenie wstępne oraz okresowe, odpowiednio do stanowiska pracy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 62, poz. 285).

Instruktaż pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych powinien zawierać:

- Poinformowanie pracowników o istniejących oraz możliwych zagrożeniach,
- Zapoznanie pracowników z przepisami BHP, dotyczącymi wykonywanego przez nich zakresu robót,
- Zapoznanie pracowników z obsługą urządzeń technicznych,
- Określenie prac, wymagających od pracowników szczególnej sprawności psychofizycznej,

- Określenie prac, które muszą być wykonywane przez co najmniej dwie osoby,
- Imienne wyznaczenie osób, które mają wykonywać dane prace,
- Wyznaczenie osób, które będą sprawowały nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- Poinformowanie pracowników o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej podczas wykonywania prac oraz o zastosowanych środkach ochrony zbiorowej,
- Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, odrębnie dla każdego rodzaju zagrożenia,
- Zapoznanie z zasadami udzielania pierwszej pomocy i wskazanie miejsca umieszczenia apteczki pierwszej pomocy oraz urządzeń ratowniczych, a w szczególności gaśnic pożarowych.
- Określenie sposobu bezpiecznego składowania i transportowania materiałów budowlanych i urządzeń na terenie placu budowy,
- Określenie sposobu postępowania z substancjami niebezpiecznymi dla zdrowia.

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany:

- Wystąpić do właściwego organu o wydanie dziennika budowy
- Zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
- Zawiadomić właściwego inspektora pracy o zamiarze rozpoczęcia robót na 7 dni przed rozpoczęciem budowy

Kierownik budowy jest zobowiązany:

- Zatrudniać pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i przeszkolonych pod względem BHP i p.poż. oraz o odpowiedniej sprawności psychofizycznej,
- Prowadzić dziennik budowy,
- Opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie niniejszego opracowania,
- Umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i zabezpieczyć je przed zniszczeniem,
- Ogrodzić albo w inny sposób zabezpieczyć teren budowy, aby uniemożliwić wejście osób nieupoważnionych.
- Odpowiednio zorganizować teren budowy, wyznaczyć drogi transportu zmechanizowanego i ręcznego,
- Wyznaczyć miejsca składowania materiałów i wyrobów, a w szczególności substancji niebezpiecznych,
- Wyznaczyć i oznaczyć strefy niebezpieczne,
- Wyznaczyć w porozumieniu z zarządcą lub użytkownikiem istniejącego uzbrojenia podziemnego bezpieczne odległości, w jakich mogą być wykonywane roboty zmechanizowane,
- Zapewnić odpowiednie oświetlenie placu budowy,
- Udostępnić pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
 - ✓ stosowanych technologii oraz wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
 - ✓ obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
 - ✓ postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
 - ✓ udzielania pierwszej pomocy
- Instrukcje te powinny w sposób zrozumiały dla pracowników określać czynności, które należy wykonać przed, w trakcie oraz po zakończeniu danej pracy oraz sposób

postępowania w sytuacjach awaryjnych, stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia,

- Dbać, aby pracownicy używali narzędzi i sprzętu sprawnego technicznie i posiadającego odpowiednie atesty i zgodnie z przeznaczeniem,
- Zapewnić pracownikom dostęp do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych oraz socjalnych,
- Zapewnić niezbędną ilość napojów i odpowiednie posiłki,
- Zapewnić pracownikom środki ochrony zbiorowej i indywidualnej na stanowiskach pracy,
- Zapewnić środki łączności z jednostkami administracji budowlanej, pomocy medycznej i służb technicznych, straży pożarnej i policji,
- Wyznaczyć i wyposażać punkty pierwszej pomocy medycznej,
- Wyposażać teren budowy w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru

Wszystkie roboty budowlane i montażowe, a w szczególności prace określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) jako szczególnie niebezpieczne muszą być wykonywane z zachowaniem przepisów BHP.

Dla przedmiotowej inwestycji nie ma konieczności wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Część graficzną informacji BIOZ stanowi część rysunkowa dokumentacji projektowej.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
Delegatura w Radomiu 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
Tel.: (48) 363 92 14. Tel./fax (48) 363-85-14
www.mwzkz.pl; mail: radom@mwkz.pl

Radom, 12 grudnia 2022 r.

Pan
Marek Szymczyk
Burmistrz Miasta i Gminy
Solec nad Wisłą
ul. Rynek 1 27-320 Solec nad Wisłą

W odpowiedzi na pismo z dnia 16.11.2022 r. (data wpływu 17.11.2022 r.) w sprawie zaopiniowania planowanej przebudowy systemu ogrzewania wraz z wykonaniem nowej kotłowni dla budynku Ratusza Miejskiego w Solcu nad Wisłą, przy ul. Rynek 1 oraz możliwości montażu paneli PV (ok. 140 m²) na połaciach dachowych od strony frontowej przedmiotowego budynku, informuję że po przeprowadzonej analizie sprawy, ze stanowiska konserwatorskiego opiniuję pozytywnie wykonanie nowej kotłowni opalanej olejem opałowym wraz z adaptacją pomieszczeń oraz przebudową instalacji c.o. w całym budynku, zgodnie ze złożonym wnioskiem, opisem prac, wraz z załącznikami graficznymi, natomiast ze stanowiska konserwatorskiego opiniuję negatywnie lokalizację paneli fotowoltaicznych na eksponowanych połaciach dachowych elewacji frontowych budynku ratusza, który został wpisany do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu z dnia 24.10.1986 r., pod nr rej.: 353/A/86.

Przedmiotowe prace wymagają uzyskania pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, które zostanie wydane na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego - po dostarczeniu odpowiedniego wniosku wraz z projektem budowlanym, jego częścią w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek (jeden dodatkowy egzemplarz do archiwum WKZ), oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością oraz potwierdzeniem wpłaty opłaty skarbowej w wysokości 82,00 zł (osiemdziesiąt dwa złote 00/100) – zgodnie Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 72 z późn. zm.), dokonanej na konto – Urząd Miejski w Radomiu Wydział Budżetu i Podatków Bank PKO S.A. II O/Radom konto 52 1240 3259 1111 0010 1340 6544

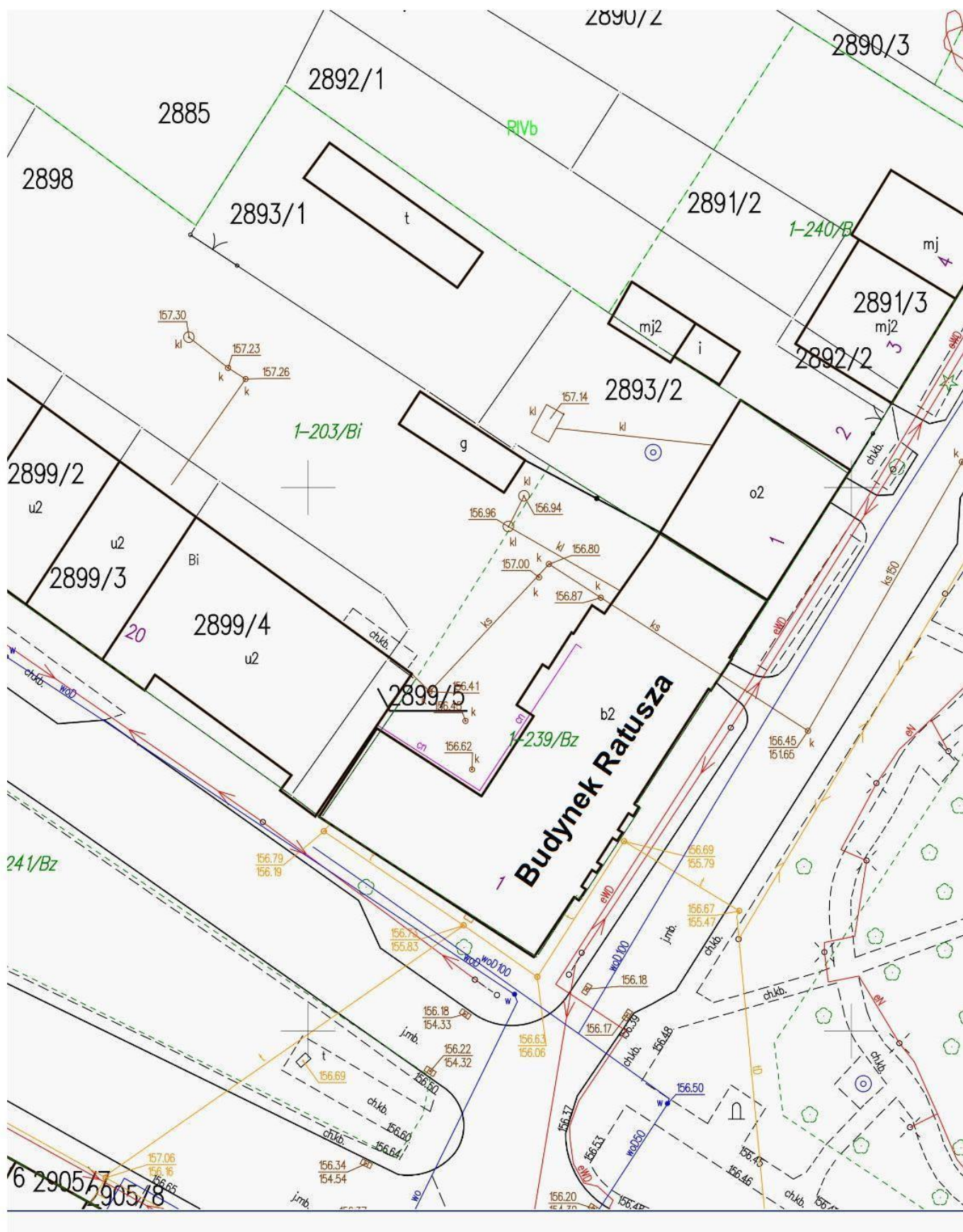
W treści należy wpisać: dotyczy decyzji administracyjnej MWKZ (adres nieruchomości)
- lub należy podać podstawę prawną zwolnienia z opłaty skarbowej.

z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Włod Bujałowski
Kierownik Delegatury w Radomiu

Otrzymuje :

1. Adresat
2. aa



MAPA SYTUACYJNA
SKALA 1:500