



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie  
Delegatura w Radomiu 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53  
Tel.: (48) 363 92 14. Tel./fax (48) 363-85-14  
www.mwzkz.pl; mail: radom@mwkz.pl

P.H. makes me

SEKRETARIAT

Wpł. 02. 02. 2023

Radom, 02 lutego 2023 r.

DR.5142.29.2023.KP

**P** **Nr** 208 ..... **podpis**

DECYZJA 50/DR/23

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ust. 5, ust.8, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4 oraz art. 92 ust. 1, 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 t.j.), §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000),

w związku z wystąpieniem: Miasta i Gminy Solec nad Wisłą, ul. Rynek 1 27-320 Solec nad Wisłą, z dnia (data wpływu) 23.01.2023 r.

w sprawie: pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie systemu ogrzewania w budynku Ratusza Miejskiego w Śolcu nad Wisłą przy ul. Rynek 1, dz. nr 2898, obejmującej: wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania (z likwidacją starej instalacji) oraz wykonanie kotłowni olejowej wraz z magazynem oleju opałowego, instalacją odprowadzenia spalin, instalacją wentylacji, adaptacją pomieszczeń oraz innymi koniecznymi instalacjami.

## ORZEKAM

I. P o z w a l a m Miastu i Gminie Solec nad Wisłą, ul. Rynek 1 27-320 Solec nad Wisłą na przeprowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie systemu ogrzewania w budynku Ratusza Miejskiego w Solcu nad Wisłą przy ul. Rynek 1, dz. nr 2898, obejmującej: wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania (z likwidacją starej instalacji) oraz wykonanie kotłowni olejowej wraz z magazynem oleju opałowego, instalacją odprowadzenia spalin, instalacją wentylacji, adaptacją pomieszczeń oraz innymi koniecznymi instalacjami – zgodnie z dostarczoną niżej wymienioną dokumentacją projektową:

**Tytuł projektu:** „Projekt budowlany. Przebudowa systemu ogrzewania w budynku Ratusza Miejskiego w Solcu nad Wisłą”

*Adres inwestycji:* ul. Rynek 1 27-320 Solec nad Wisłą, dz. nr 2898

*Jednostka projektowa: Biuro Projektowe ul. Ratajczaka 10 21-040 Świdnik*

Autor projektu: projektant – mgr inż. Adam Maksymiuk  
sprawdzający – mgr inż. Renata Maksymiuk

Data opracowania: grudzień 2022 r.

II. O k r e ś l a m   w a r u n e k ,   ż e   wyżej wymienione roboty budowlane winny być kierowane albo nadzorowane przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 t.j.)

III. Określam warunek, że wnioskodawca winien przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszej decyzji, tj.:

- a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski przy zabytku nieruchomym,
- b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,



- c) oświadczenia o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

**IV. Pozwolenie niniejsze jest ważne do dnia 31.12.2025 r.**

**UZASADNIENIE**

Przedmiotowa inwestycja dotyczy przeprowadzenia robót budowlanych polegających na przebudowie systemu ogrzewania w budynku Ratusza Miejskiego w Solcu nad Wisłą przy ul. Rynek 1, dz. nr 2898, obejmującej: wykonaniu nowej instalacji centralnego ogrzewania (z likwidacją starej instalacji) oraz wykonanie kotłowni olejowej wraz z magazynem oleju opałowego, instalacją odprowadzenia spalin, instalacją wentylacji, adaptacją pomieszczeń oraz innymi koniecznymi instalacjami. Budynek ratusza został wpisany do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu z dnia 24.10.1986 r., pod nr rej.: 353/A/86.

Stąd kompetencje Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wypowiedzania się w tej sprawie, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Po dokonanej analizie sprawy, stwierdza się, że przeprowadzenie w/w robót budowlanych, zgodnie ze złożoną dokumentacją projektową, nie naruszy estetyki oraz wartości zabytkowych przedmiotowego obiektu.

Dlatego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

**POUCZENIE**

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, (WUOZ w Warszawie Delegatura w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom), w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może rzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o rzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony rzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. **Zobowiązuje się wnioskodawcę do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.**
7. Postępowanie w sprawie wydania pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
8. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.



Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Witold Bułakowski  
Kierownik Delegatury w Radomiu

Otrzymują:

1. Miasto i Gmina Solec nad Wisłą
2. 2 x a/a

Zwolniono z zapłaty opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2022 poz. 2142).