

WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa systemu ogrzewania w budynku Ratusza Miejskiego w Solcu nad Wisłą
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Solec nad Wisłą, ul. Rynek 1
INWESTOR	Miasto i Gmina Solec nad Wisłą, 27-320 Solec nad Wisłą; ul. Rynek 1

SPIS DOKUMENTÓW

1. Informacja BIOZ _____ str. 3
2. Opinia konserwatora zabytków _____ str. 7
3. Mapa sytuacyjna _____ str. 8
4. Decyzja konserwatora zabytków _____ str. 9

INFORMACJA

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa systemu ogrzewania w budynku Ratusza Miejskiego w Solcu nad Wisłą
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Solec nad Wisłą, ul. Rynek 1
INWESTOR	Miasto i Gmina Solec nad Wisłą, 27-320 Solec nad Wisłą; ul. Rynek 1

AUTORZY OPRACOWANIA		
Funkcja	Imię i nazwisko; adres	Podpis
OPRACOWAŁ	mgr inż. Adam Maksymiuk <i>zam. 21-040 Świdnik, ul. Ratajczaka 10</i>	

Data opracowania: 12.2022r.

CZĘŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI BIOZ

1. Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

Projekt budowlany i techniczny

2. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Całkowity zakres inwestycji obejmuje:

- instalację centralnego ogrzewania
- kotłownię olejową
- roboty towarzyszące

3. Kolejność wykonywania robót

Wykonywanie robót budowlanych musi być poprzedzone uzyskaniem stosownych pozwoleń.

Roboty budowlane należy wykonać w całości w następującej kolejności:

- Zgłoszenie odpowiednim instytucjom rozpoczęcie robót
- Wykonanie robót
- Próby i odbiory

4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie zamierzonej inwestycji znajdują się: Istniejące budynki

5. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Do istniejących elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi należą: - inwestycja nie wchodzi w zagospodarowanie terenu

6. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

Podczas wykonywania robót mogą wystąpić następujące zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi:

- Ryzyko porażenia prądem podczas używania elektronarzędzi i urządzeń
- Ryzyko oparzeń podczas spawania i zgrzewania
- Ryzyko urazów (uderzenia, przygniecenia) podczas: rozładunku transportu i składowaniu materiałów budowlanych oraz montażu rurociągów i urządzeń

7. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wszyscy pracownicy przystępujący do pracy przechodzą szkolenie wstępne oraz okresowe, odpowiednio do stanowiska pracy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 62, poz. 285).

Instruktaż pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych powinien zawierać:

- Poinformowanie pracowników o istniejących oraz możliwych zagrożeniach,
- Zapoznanie pracowników z przepisami BHP, dotyczącymi wykonywanego przez nich zakresu robót,
- Zapoznanie pracowników z obsługą urządzeń technicznych,
- Określenie prac, wymagających od pracowników szczególnej sprawności psychofizycznej,

- Określenie prac, które muszą być wykonywane przez co najmniej dwie osoby,
- Imienne wyznaczenie osób, które mają wykonywać dane prace,
- Wyznaczenie osób, które będą sprawowały nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- Poinformowanie pracowników o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej podczas wykonywania prac oraz o zastosowanych środkach ochrony zbiorowej,
- Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, odrębnie dla każdego rodzaju zagrożenia,
- Zapoznanie z zasadami udzielania pierwszej pomocy i wskazanie miejsca umieszczenia apteczki pierwszej pomocy oraz urządzeń ratowniczych, a w szczególności gaśnic pożarowych.
- Określenie sposobu bezpiecznego składowania i transportowania materiałów budowlanych i urządzeń na terenie placu budowy,
- Określenie sposobu postępowania z substancjami niebezpiecznymi dla zdrowia.

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany:

- Wystąpić do właściwego organu o wydanie dziennika budowy
- Zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
- Zawiadomić właściwego inspektora pracy o zamiarze rozpoczęcia robót na 7 dni przed rozpoczęciem budowy

Kierownik budowy jest zobowiązany:

- Zatrudniać pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i przeszkolonych pod względem BHP i p.poż. oraz o odpowiedniej sprawności psychofizycznej,
- Prowadzić dziennik budowy,
- Opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie niniejszego opracowania,
- Umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i zabezpieczyć je przed zniszczeniem,
- Ogrodzić albo w inny sposób zabezpieczyć teren budowy, aby uniemożliwić wejście osób nieupoważnionych.
- Odpowiednio zorganizować teren budowy, wyznaczyć drogi transportu zmechanizowanego i ręcznego,
- Wyznaczyć miejsca składowania materiałów i wyrobów, a w szczególności substancji niebezpiecznych,
- Wyznaczyć i oznaczyć strefy niebezpieczne,
- Wyznaczyć w porozumieniu z zarządcą lub użytkownikiem istniejącego uzbrojenia podziemnego bezpieczne odległości, w jakich mogą być wykonywane roboty zmechanizowane,
- Zapewnić odpowiednie oświetlenie placu budowy,
- Udostępnić pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
 - ✓ stosowanych technologii oraz wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
 - ✓ obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
 - ✓ postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
 - ✓ udzielania pierwszej pomocy
- Instrukcje te powinny w sposób zrozumiały dla pracowników określać czynności, które należy wykonać przed, w trakcie oraz po zakończeniu danej pracy oraz sposób

postępowania w sytuacjach awaryjnych, stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia,

- Dbać, aby pracownicy używali narzędzi i sprzętu sprawnego technicznie i posiadającego odpowiednie atesty i zgodnie z przeznaczeniem,
- Zapewnić pracownikom dostęp do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych oraz socjalnych,
- Zapewnić niezbędną ilość napojów i odpowiednie posiłki,
- Zapewnić pracownikom środki ochrony zbiorowej i indywidualnej na stanowiskach pracy,
- Zapewnić środki łączności z jednostkami administracji budowlanej, pomocy medycznej i służb technicznych, straży pożarnej i policji,
- Wyznaczyć i wyposażać punkty pierwszej pomocy medycznej,
- Wyposażać teren budowy w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru

Wszystkie roboty budowlane i montażowe, a w szczególności prace określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) jako szczególnie niebezpieczne muszą być wykonywane z zachowaniem przepisów BHP.

Dla przedmiotowej inwestycji nie ma konieczności wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Część graficzną informacji BIOZ stanowi część rysunkowa dokumentacji projektowej.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
Delegatura w Radomiu 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
Tel.: (48) 363 92 14. Tel./fax (48) 363-85-14
www.mwzkz.pl; mail: radom@mwkz.pl

Radom, 12 grudnia 2022 r.

Pan
Marek Szymczyk
Burmistrz Miasta i Gminy
Solec nad Wisłą
ul. Rynek 1 27-320 Solec nad Wisłą

DR.5183.360.2022.KP

W odpowiedzi na pismo z dnia 16.11.2022 r. (data wpływu 17.11.2022 r.) w sprawie zaopiniowania planowanej przebudowy systemu ogrzewania wraz z wykonaniem nowej kotłowni dla budynku Ratusza Miejskiego w Solcu nad Wisłą, przy ul. Rynek 1 oraz możliwości montażu paneli PV (ok. 140 m²) na połaciach dachowych od strony frontowej przedmiotowego budynku, informuję że po przeprowadzonej analizie sprawy, ze stanowiska konserwatorskiego opiniuję pozytywnie wykonanie nowej kotłowni opalanej olejem opałowym wraz z adaptacją pomieszczeń oraz przebudową instalacji c.o. w całym budynku, zgodnie ze złożonym wnioskiem, opisem prac, wraz z załącznikami graficznymi, natomiast ze stanowiska konserwatorskiego opiniuję negatywnie lokalizację paneli fotowoltaicznych na eksponowanych połaciach dachowych elewacji frontowych budynku ratusza, który został wpisany do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu z dnia 24.10.1986 r., pod nr rej.: 353/A/86.

Przedmiotowe prace wymagają uzyskania pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, które zostanie wydane na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego - po dostarczeniu odpowiedniego wniosku wraz z projektem budowlanym, jego częścią w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek (jeden dodatkowy egzemplarz do archiwum WKZ), oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością oraz potwierdzeniem wpłaty opłaty skarbowej w wysokości 82,00 zł (osiemdziesiąt dwa złote 00/100) – zgodnie Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 72 z późn. zm.), dokonanej na konto – Urząd Miejski w Radomiu Wydział Budżetu i Podatków Bank PKO S.A. II O/Radom konto 52 1240 3259 1111 0010 1340 6544

W treści należy wpisać: dotyczy decyzji administracyjnej MWKZ (adres nieruchomości)
- lub należy podać podstawę prawną zwolnienia z opłaty skarbowej.

z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Włodzisław Bujakowski
Kierownik Delegatury w Radomiu

Otrzymuje :

1. Adresat
2. aa





J. H. M. M. M. M.



DR.5142.29.2023.KP

Radom, 02 lutego 2023 r.

DECYZJA 50/DR/23

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ust. 5, ust. 8, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4 oraz art. 92 ust. 1, 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 t.j.), §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000),
w związku z wystąpieniem: Miasta i Gminy Solec nad Wisłą, ul. Rynek 1 27-320 Solec nad Wisłą, z dnia (data wpływu) 23.01.2023 r.

w sprawie: pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie systemu ogrzewania w budynku Ratusza Miejskiego w Solcu nad Wisłą przy ul. Rynek 1, dz. nr 2898, obejmującej: wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania (z likwidacją starej instalacji) oraz wykonanie kotłowni olejowej wraz z magazynem oleju opałowego, instalacją odprowadzenia spalin, instalacją wentylacji, adaptacją pomieszczeń oraz innymi koniecznymi instalacjami.

ORZĘKAM

- I. **P o z w a l a m** Miastu i Gminie Solec nad Wisłą, ul. Rynek 1 27-320 Solec nad Wisłą na przeprowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie systemu ogrzewania w budynku Ratusza Miejskiego w Solcu nad Wisłą przy ul. Rynek 1, dz. nr 2898, obejmującej: wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania (z likwidacją starej instalacji) oraz wykonanie kotłowni olejowej wraz z magazynem oleju opałowego, instalacją odprowadzenia spalin, instalacją wentylacji, adaptacją pomieszczeń oraz innymi koniecznymi instalacjami – zgodnie z dostarczoną niżej wymienioną dokumentacją projektową:

Tytuł projektu: „Projekt budowlany. Przebudowa systemu ogrzewania w budynku Ratusza Miejskiego w Solcu nad Wisłą”

Adres inwestycji: ul. Rynek 1 27-320 Solec nad Wisłą, dz. nr 2898

Jednostka projektowa: Biuro Projektowe ul. Ratajczaka 10 21-040 Świdnik

Autor projektu: projektant – mgr inż. Adam Maksymiuk
sprawdzający – mgr inż. Renata Maksymiuk

Data opracowania: grudzień 2022 r.

- II. **O k r e ś l a m** **w a r u n e k**, że wyżej wymienione roboty budowlane winny być kierowane albo nadzorowane przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 t.j.)
- III. **O k r e ś l a m** **w a r u n e k**, że **w n i o s k o d a w c a** winien przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszej decyzji, tj.:
- a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski przy zabytku nieruchomym,
- b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,

- c) oświadczenia o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

IV. Pozwolenie niniejsze jest ważne do dnia 31.12.2025 r.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja dotyczy przeprowadzenia robót budowlanych polegających na przebudowie systemu ogrzewania w budynku Ratusza Miejskiego w Solcu nad Wisłą przy ul. Rynek 1, dz. nr 2898, obejmującej: wykonaniu nowej instalacji centralnego ogrzewania (z likwidacją starej instalacji) oraz wykonanie kotłowni olejowej wraz z magazynem oleju opałowego, instalacją odprowadzenia spalin, instalacją wentylacji, adaptacją pomieszczeń oraz innymi koniecznymi instalacjami. Budynek ratusza został wpisany do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu z dnia 24.10.1986 r., pod nr rej.: 353/A/86.

Stąd kompetencje Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wypowiedzania się w tej sprawie, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Po dokonanej analizie sprawy, stwierdza się, że przeprowadzenie w/w robót budowlanych, zgodnie ze złożoną dokumentacją projektową, nie naruszy estetyki oraz wartości zabytkowych przedmiotowego obiektu.

Dlatego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, (WUOZ w Warszawie Delegatura w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom), w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. **Zobowiązuje się wnioskodawcę do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.**
7. Postępowanie w sprawie wydania pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
8. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.



Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Witold Bułakowski
Kierownik Delegatury w Radomiu

Otrzymują:

1. Miasto i Gmina Solec nad Wisłą
2. 2 x a/a

Zwolniono z zapłaty opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2022 poz. 2142).